

# Bab Ezzouar

Business Center

Pour Vous Le Meilleur !

---

## Business Center Bab-Ezzouar

Surfaces Administratives et de Bureaux à louer

---

P R É S E N T A T I O N

---



SOCIÉTÉ DES  
CENTRES COMMERCIAUX  
D'ALGÉRIE SPA



SOCIÉTÉ DES  
CENTRES COMMERCIAUX  
D'ALGÉRIE SPA

Bat Ezzouar

Business Center



... au cœur du nouveau quartier d'affaires de Bab ezzouar :

**Avantages:**

À env. 5 minutes de l'aéroport

À env. 20 minutes du centre d'Alger

À proximité des Hôtels Mercure et Ibis

À proximité de nouveaux sièges de sociétés:



Pour votre entreprise = économies de frais de déplacement = moins de frais logistiques pour votre personnel = économies de temps = moins de stress dans le trafic



SOCIÉTÉ DES  
CENTRES COMMERCIAUX  
D'ALGÉRIE SPA

Bat Ezzouar

Business Center

## Nos Offres

Surfaces louées brutes ou aménagées:

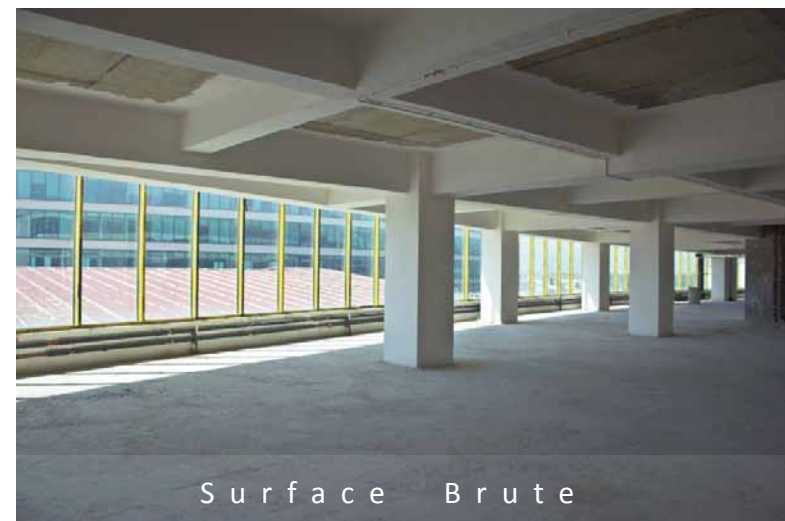
Des locaux aménagés en open-space, livrés selon notre Descriptif Technique, comprennent notamment:

- ◆ Faux planchers techniques et moquette
- ◆ Faux plafonds en aluminium micro-perforé comprenant installation d'éclairage
- ◆ Climatisation / Chauffage
- ◆ Fibre optique jusqu'à 20MB
- ◆ 4 ascenseurs, allant du R-2 (Parking) au R+6
- ◆ Sécurité des accès: présence d'un huissier / Accès par badges uniquement
- ◆ Places de parking: possibilité de places réservées au sous-sol
- ◆ Bientôt un Fitness en Octobre 2014

Des locaux non aménagés, bruts de béton, livrés selon notre Descriptif Technique, à aménager entièrement au gré du preneur.



Surface Aménagée



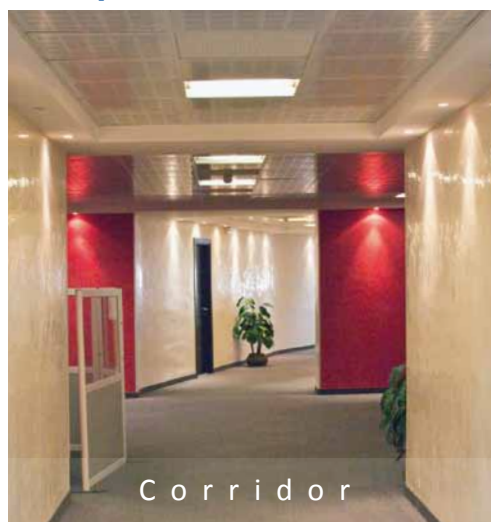
Surface Brute



## Bail Type:

- ◆ Loyer : à convenir selon emplacement dans les étages (3ème; 4ème ; 5ème et 6ème) et selon le type d'aménagement souhaité: surface brute ou aménagée.
- ◆ Les loyers sont payables semestriellement d'avance.
- ◆ Durée: 2 ans (durée minimale), renouvelable.
- ◆ Indexé: à l'indice des prix à la consommation.
- ◆ Dépôt de garantie: 6 mois, à la signature du projet de bail en Français.
- ◆ Nettoyage des parties communes (couloirs, sas-ascenseurs, parkings, WC...), l'accueil, la sécurité, la maintenance des installations communes sont inclus dans les charges communes.

## Espace Commun:



Corridor



Sanitaires



Espace d'Attente